



JyväskyläDno-2026-2492

YUK -tontin 179-6-120-24 maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kautola, maankäyttöinsinööri, kirsi.kautola@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Kiinteistö Oy Jyväskylän Osaamiskeskukselle on vuokrattu 28.10.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella 5227 / 6910 suuruinen määräosa asemakaavan mukaisesta YUK-tontista 179-6-120-24. Maanvuokrasopimusta ja hallinnanjakosopimusta tulee muuttaa siten että YUK-tontin 179-6-120-24 toinen määräosa 1683 / 6910 vuokrataan maanomistajalle eli Jyväskylän kaupungille. Jyväskylän kaupunki tulee olemaan sopimuksessa vain allekirjoittajana eikä se maksa määräosasta vuokraa. Sopimusmuutos tehdään, jotta maanvuokrasopimuksesta ja hallinnanjakosopimuksesta saadaan kirjaamiskelpoiset Maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Vuokranmaksuvelvollisuus 1683 / 6910 suuruisen määräosan osalta alkaa sitten, kun Jyväskylän kaupunki luovuttaa vuokraamansa määräosan edelleen. 1683 / 6910 suuruisen määräosan perusvuosivuokran määrä on 78 064 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin samoin ehdoin kuin 5227 / 6910 suuruisen määräosan maanvuokra on määritetty.

Muilta osin maanvuokrasopimus ja sen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että Kiinteistö Oy Jyväskylän Osaamiskeskuksen kanssa allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan siten että 5227 / 6910 suuruinen määräosa vuokrataan Kiinteistö Oy Jyväskylän Osaamiskeskukselle ja 1683 / 6910 suuruinen määräosa vuokrataan Jyväskylän kaupungille. 1683 / 6910 suuruisen määräosan perusvuosivuokran määrä on 78 064 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin samoin ehdoin kuin 5227 / 6910 suuruisen määräosan maanvuokra on määritetty.

Muilta osin maanvuokrasopimus ja sen ehdot säilyvät ennallaan.

Lisätiedot asian valmistelijalta.

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta, Kiinteistö Oy Jyväskylän Osaamiskeskus, Maankäyttö / Niina Tourunen, Asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö



Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 24.6.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta

Otteen oikeaksi todistaa Kirsi Kautola

Jyväskylä
24.06.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Oikaisuvaatimus

§ 98

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.